



## Viktig information

Vidingehem AB äger och förvaltar cirka 2 100 lägenheter inom Växjö kommun. För varje lägenhet tecknas ett hyresavtal mellan hyresgästen och Vidingehem. Dessa avtal är standardiserade och följer vad som sägs i hyreslagen. Detta avtal innebär bland annat att hyresgästen själv skall bo i den förhyrda lägenheten.

Ibland förekommer det att hyresgästen blir tvungen att tillfälligtvis bosätta sig på annan ort och därför vill hyra ut sin lägenhet i andra hand. Med anledning härav vill vi informera dig som önskar hyra ut lägenheten i andra hand om vilka lagar och regler som gäller för detta.

Enligt hyreslagen får hyresgästen hyra ut sin lägenhet i andra hand endast med hyresvärdens tillstånd – det innebär att Vidingehem måste godkänna andrahandsuthyrningen.

Vidingehem tillåter andrahandsuthyrning endast i vissa fall. Till exempel när:

- Hyresgästen på grund av studier eller arbete blir tvungen att tillfälligt bosätta sig på annan ort (detta skall styrkas med lämpligt intyg).
- Hyresgästen vill prova på ett samboboende.

Ansökan om andrahandsuthyrning lämnas skriftligen till vårt kontor. **Får man ansökan beviljad är det viktigt att veta att såväl betalningsskyldigheten som övriga skyldigheter åvilar förstahandshyresgästen – alltså den som hyr ut lägenheten – enligt hyresavtalet.**

Eftersom andrahandsuthyrning utan tillstånd dels bryter mot lagen, dels skapar andra problem och orättvisor, kommer detta inte att accepteras. Olovlig andrahandsuthyrning innebär att Vidingehem kan säga upp hyresavtalet. Även andrahandshyresgästen blir då tvungen att lämna lägenheten.