

Plats och tid Microsoft Teams, kl. 16.00 – 16.40

Beslutande

Ledamöter

Anders Bengtsson, Ordförande
Alf Skogmalm, 1:e vice ordförande
Irène Bladh
Kaj-Mikael Petersson
Marita Bengtsson
Birgitta Andersson
Sven-Olof Gustafsson

Övriga närvarande

Ersättare

Berthold Fück
Cecilia Lundin Danielsson (S)
Ylva Jönsson (V)

Tjänstepersoner

Anna Johansson, t.f. VD
Henrik Vernersson, fastighetschef
Martin Fransson, sekreterare

Övriga

Jessica Gröndahl, personalrepresentant

Justering

Protokollet justeras med digital signering och saknar därför namnunderskrifter

Sekreterare

Martin Fransson

Ordförande

Anders Bengtsson

Justerare

Alf Skogmalm

Justerade paragrafer

§§ 1-4

Anmärkning

På grund av den pågående pandemin genomfördes mötet som ett digitalt möte där samtliga deltog på distans.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Förteckning över Vidingehem AB:s ärenden

§ 1	Dnr 1 Val av justerare	3
§ 2	Dnr 2 Godkännande av dagordning.....	4
§ 3	Dnr 2020-00070 Nybyggnad av skola i Dädesjö.....	5
§ 4	Dnr 3 Övrigt	7

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 1

Dnr 1

Val av justerare

Styrelsens beslut

Styrelsen för Vidingehem AB utser Alf Skogmalm till att justera protokollet.

Bakgrund

Styrelsen ska besluta om vem som ska justera (det vill säga granska och godkänna) protokollet tillsammans med ordföranden.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 2

Dnr 2

Godkännande av dagordning

Styrelsens beslut

Styrelsen för Vidingehem AB godkänner föreslagen dagordning med tillägget att punkten Övrigt läggs till i dagordningen.

Bakgrund

Styrelsen har fått ett förslag på dagordning utskickat till sig inför dagens styrelsesammanträde.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 3

Dnr 2020-00070

Nybyggnad av skola i Dädesjö

Styrelsens beslut

1. Vidingehems styrelse ger VD i uppdrag att genomföra byggnation av skolbyggnad och tillagningskök på Dädesjö skola

Total investeringsutgift för projektet är 42,4 miljoner kronor med en tillkommande total hyra på cirka 3,2 miljoner kronor per år.

2. Ärendet översändes till Växjö Kommunföretag AB för godkännande.
3. Styrelsen beslutar att paragrafen justeras omedelbart.

Bakgrund

Utbildningsnämnden beslutade i § 195/2020 att: ge förvaltningschef i uppdrag, i samarbete med Vidingehem AB och lokalförsörjningsgruppen, genomföra nybyggnation avseende skola årskurs F-3 samt förskola i Dädesjö, där investeringsutgiften, baserad på anbud är 36 Mkr med en ny hyra på 2,8 Mkr/år. Ärendet översändes till kommunfullmäktige för godkännande.

Nuvarande skollokaler är i behov av renovering och uppfyller inte dagens energikrav eller verksamhetens behov av ändamålslokaler. Utredningar av befintlig skolbyggnad pekar på att åtgärderna för att uppnå kommunens nu gällande krav på verksamhetslokaler skulle bli för omfattande och kostnadsdrivande. Förskolan är idag lokaliserad skild från skolan i en närliggande byggnad, "Staffansgården". I Staffansgården ligger även tillagningskök och matsal till vilken skolbarnen går från skolan för att äta.

Beslutsunderlag

VD redogör i en skrivelse den 28 december för ärendet och lämnar förslag till beslut. Förslaget innebär att det genomförs en nybyggnad av skola F-3 för 50 elever, förskola för 50 barn samt ett tillagningskök med en kapacitet på 120 portioner. Den nya byggnaden placeras på befintlig skoltomt, norr om nuvarande skola, och kommer uppföras i sin helhet innan befintlig byggnad rivs. Detta gör att det inte finns behov av ersättningslokaler för skolans verksamhet under byggnationstiden.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Total yta för nybyggnation är 1281 m² (BRA) och fördelas 1144 m² skola och förskola, 137 m² tillagningskök. Efter nybyggnation lämnas Staffansgården i sin helhet.

Projektets totala investeringsutgift är enligt anbud 42,4 Mkr och fördelas enligt följande:

- Skola och förskola 36 Mkr, med en årshyra på cirka 2,8 Mkr/år
- Tillagningskök 6,4 Mkr, med en årshyra på cirka 500 tkr/år

Restvärden för den byggnad som kommer rivas omfattar totalt 560 tkr. Utöver detta finns restvärden bokförda i nuvarande förskolan, Staffansgården. Restvärden kommer utsträngas enligt kommunkoncernens riktlinjer.

Arbetet med den nya skolan beräknas inledas under våren 2021 och vara klar till sensommaren 2022. Därefter inleds arbetet med rivning av befintlig skolbyggnad och därefter återstående markarbeten under hösten samma år.

Yrkanden

Alf Skogmalm:

1. Vidingehems styrelse ger VD i uppdrag att genomföra byggnation av skolbyggnad och tillagningskök på Dädesjö skola

Total investeringsutgift för projektet är 42,4 miljoner kronor med en tillkommande total hyra på cirka 3,2 miljoner kronor per år.

2. Ärendet översändes till Växjö Kommunföretag AB för godkännande.

Beslutsordning

Ordförande Anders Bengtsson frågar om yrkandet kan antas och konstaterar att styrelsen beslutar enligt Alf Skogmalms yrkande.

Beslutet skickas till

Växjö Kommunföretag AB

För åtgärd

VD

För kännedom

Utbildningsnämnden

Kommunstyrelsen

Fastighetschefen

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 4

Dnr 3

Övrigt

Kaj-Mikael Petersson frågar om den utredning som genomförts av vilka bostäder och lägenheter som efterfrågas i kommunen.

Anna Johansson, VD, svarar.

Kaj-Mikael Petersson frågar om trygghetsboenden och sprinklersystem och hur mycket installation av sprinkler påverkar månadskostnaden

Anna Johansson, VD, svarar.

Kaj-Mikael föreslår att lämplig tomtmark ska köpas in i tätorterna i kommunen och skulle vilja att ett sådant uppdrag ska göras på ett kommande möte.

Ordförande Anders Bengtsson svarar att en genomgång av tillgänglig mark ska göras på kommande möte.

Ylva Jönsson, frågar om sekretessförbindelsen ledamöter och ersättare ska underteckna.

Anna Johansson svarar.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande