

Plats och tid Tingssalen, kl. 9.00-12.00

Beslutande

Ledamöter
Arijeta Reci (S), Ordförande
Björn Kleinhenz (V), 1:e vice ordförande
Ulf Hedin (M), 2:e vice ordförande
Gunnar Storbjörk (S)
Katinka Schartau (MP)
Tomas Jansson (M)
Ricardo Chavez (KD)

Tjänstgörande
ersättare

Övriga närvarande

Ersättare
Sven-Olof Gustafsson (S)
Mattias Andersson (C)
Bengt Forsman (M)
Peter Ekberg (L)

Tjänstepersoner

Carina Herbertsson
Fatmir Isa
Sofia Kallbro
Nina Brundin
Rebecca Médoc- Ayar

Övriga

Edin Huskic, för Vision

Justering

Protokollet justeras med digital signering och saknar därför
namnunderskrifter

Ordförande Arijeta Reci

Justerare Ulf Hedin

Justerade paragrafer § 119-134

Ajournering

Anmärkning

Ordförandes signering : Intern	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
-----------------------------------	---------------------	--------------------

Förteckning över Vidingehem ABs ärenden

§ 119	Dnr 1 Val av justerare	3
§ 120	Dnr 2 Godkännande av dagordning.....	4
§ 121	Dnr 2024-00721 Föregående protokoll.....	5
§ 122	Dnr 2025-00487 Förslag till beslut: Delårsbokslut oktober och prognos P3, 2025 .	6
§ 123	Dnr 2025-00488 Information: Finansrapport/Lånestruktur oktober 2023	7
§ 124	Dnr 2025-00463 Förslag till beslut: Alabastern, Docenten, Forskaren hyresjusteringar	8
§ 125	Dnr 2025-00494 Förslag till beslut: Ansgarius	9
§ 126	Dnr 2025-00492 Förslag till beslut: Försäljning fastighet Ingelstad 19:27	10
§ 127	Dnr 2025-00490 Information: Affärsplan 2026.....	11
§ 128	Dnr 2025-00491 Information: Intern kontroll 2026.....	12
§ 129	Dnr 2024-00726 Information: Uthyrningsläget.....	13
§ 130	Dnr 2025-00489 Information: Medarbetarundersökningen 2025.....	14
§ 131	Dnr 2025-00493 Information: Ekonomisk rapport Sveriges allmännyttta	15
§ 132	Dnr 2025-00495 Information: KO tv	16
§ 133	Dnr 2024-00729 Ledamöter och VD informerar	17
§ 134	Dnr 2024-00730 Övrigt	18

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 119

Dnr 1

Val av justerare**Vidingehem ABs beslut**

Styrelsen utser Ulf Hedin till att justera protokollet.

Bakgrund

Styrelsen ska besluta om vem som ska justera, dvs granska och godkänna, protokollet tillsammans med ordförande.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 120

Dnr 2

Godkännande av dagordning**Vidingehem ABs beslut**

Styrelsen godkänner dagordningen.

Bakgrund

Styrelsen har fått ett förslag på dagordning utskickat till sig inför styrelsesammanträde.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 121

Dnr 2024-00721

Föregående protokoll**Vidingehem ABs beslut**

Styrelsen noterar föregående protokoll och lägger det till handlingarna.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 122

Dnr 2025-00487

Förslag till beslut: Delårsbokslut oktober och prognos P3, 2025**Vidingehem ABs beslut**

Styrelsen för Vidingehem AB godkänner delårsbokslut per oktober och prognos P3 2025.

Bakgrund

Nina Brundin presenterar Delårsbokslut för oktober, 2025 och prognos P3, 2025.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 123

Dnr 2025-00488

Information: Finansrapport/Lånestructur oktober 2023

Vidingehem ABs beslut

Styrelsen noterar informationen.

Bakgrund

Nina Brundin informerar styrelsen Finansrapport/Lånestructur oktober 2023

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 124

Dnr 2025-00463

**Förslag till beslut: Alabastern, Docenten, Forskaren
hyresjusteringar****Vidingehem ABs beslut**

Styrelsen för Vidingehem beslutar att tillfälliga hyresjusteringar för Nya Forskaren, Docenten och Alabastern ska fortlöpa. Docenten och Forskaren förlängs till läsåret 2026/2027 slut och Alabastern förlängs till 2027-12-31. Löpande redovisning ska ske till styrelsen.

Bakgrund

I juni 2023 beslutade styrelsen för Vidingehem att införa tillfälliga hyresjusteringar för kv Nya Forskaren och Docenten. I mars 2024 fattades ett beslut att införa tillfälliga hyresjusteringar för kv Alabastern 1, 2 och 4 under 12 månader för lägenhetsstorlekarna 2-3 rok. Förlängningar beslutades senast i november 2024.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 125

Dnr 2025-00494

Förslag till beslut: Ansgarius**Vidingehem ABs beslut**

Styrelsen beslutar att godkänna fastighetsöverlåtelseavtal för kv Ansgarius 15, Växjö. Beslutet förutsätter godkännande i styrelsen för VKAB.

Bakgrund

Carina Herbertsson presenterar förslag till beslut för styrelsen.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 126

Dnr 2025-00492

**Förslag till beslut: Försäljning fastighet Ingelstad
19:27****Vidingehem ABs beslut**

Vidingehem styrelse beslutar att godkänna försäljning av fastigheten Ingelstad, Ingelstad 19:27 till en köpeskilling av 248 410 kr.

Bakgrund

Som ett led i renodlingen av fastigheter mellan bolagen. Så har vi efter bolagsfusioner och delningar identifierat en fastighet som bör ägas av VEAB i stället för som nu av Vidingehem. Detta då det är en fastighet där VEAB har sitt närvärmeverk i Ingelstad som ska byggas om och utvecklas för framtida behov.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 127

Dnr 2025-00490

Information: Affärsplan 2026**Vidingehem ABs beslut**

Styrelsen noterar informationen med ett tillägg.

Bakgrund

Arijeta Reci informerar styrelsen om Affärsplan 2026. Styrelsen går till förslag till beslut i december om affärsplanens innehåll.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 128

Dnr 2025-00491

Information: Intern kontroll 2026**Vidingehem ABs beslut**

Styrelsen noterar informationen.

Bakgrund

Styrelsen får information om den interna kontrollplanen för 2026.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 129

Dnr 2024-00726

Information: Uthyrningsläget**Vidingehem ABs beslut**

Styrelsen noterar informationen.

Bakgrund

Sofia Kallbro presenterar statusen på uthyrningsläget.

Vi ser en positiv trend som ett resultat av det intensiva och målinriktade arbete som görs för att öka uthyrningsgraden.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 130

Dnr 2025-00489

Information: Medarbetarundersökningen 2025**Vidingehem ABs beslut**

Styrelsen noterar informationen.

Bakgrund

Rebecca Médoc- Ayar presenterar resultatet från medarbetarundersökningen. Medarbetarenkätens frågor utgår från organisatorisk och social arbetsmiljö, hållbart medarbetarengagemang (HME) och psykologisk trygghet. Enkäten genomförs en gång per år. Vidingehems resultat visar ett högt HME-värde på 84 av 100 möjliga.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 131

Dnr 2025-00493

**Information: Ekonomisk rapport Sveriges
allmännytta****Vidingehem ABs beslut**

Styrelsen noterar informationen.

Bakgrund

Nina Brundin presenterar den ekonomiska rapporten från Sveriges allmännytta.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 132

Dnr 2025-00495

Information: KO tv**Vidingehem ABs beslut**

Styrelsen noterar informationen.

Bakgrund

Projektledare Håkan Bergström informerar om implementering av IPTv.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 133

Dnr 2024-00729

Ledamöter och VD informerar**Vidingehem ABs beslut**

Styrelsen noterar informationen.

Bakgrund

- Hyresförhandlingarna pågår
- Information om Sveriges allmännyttas avtal för kombohus
- Projekt Ringsberg

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 134

Dnr 2024-00730

Övrigt

Ordföranden lyfter en inkommande skrivelse ang. lokal för hantverk.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande