

Ansökan om direktbyte av lägenheter

Observera! Bytesrätt gäller endast för bostadslägenhet, eventuella sidoavtal (garage, p-platser etc) medföljer ej i bytet. Besiktning av lägenheterna ska göras innan nya avtal skrivs.

Sökande 1

Namn	Personnr
(Namn)	(Personnr)
Gatuadress	
Postnummer	Postort
Telefon&Mail	
Nuvarande bostad	
Lägenhetsnummer	
Antal rum	Månadshyra
Hyresvärd	
Telefonnummer Hyresvärd	
Information om byte	
Skäl till byte	
Önskat tillträdesdatum	
Signaturer <i>Jag ansöker härmed om att få byta lägenhet enligt ovanstående. Jag intygar också att mina lämnade uppgifter är riktiga och att inga olagligheter kopplade till bytet förekommer</i>	
Datum	
Signatur	

Sökande 2

Namn	Personnr
(Namn)	(Personnr)
Gatuadress	
Postnummer	Postort
Telefon&Mail	
Nuvarande bostad	
Lägenhetsnummer	
Antal rum	Månadshyra
Hyresvärd	
Telefonnummer Hyresvärd	
Information om byte	
Skäl till byte	
Önskat tillträdesdatum	
Signaturer <i>Jag ansöker härmed om att få byta lägenhet enligt ovanstående. Jag intygar också att mina lämnade uppgifter är riktiga och att inga olagligheter kopplade till bytet förekommer</i>	
Datum	
Signatur	

Information om direktbyte

När två hushåll byter bostad med varandra kallas det för direktbyte. **Båda bytesparterna ska uppfylla kraven för direktbyte och kunna styrka dessa med något intyg som ni bifogar med er ansökan**, kraven hittar du under Policy för direktbyte av bostad.

Kontakta oss gärna innan du skickar in din ansökan om direktbyte så guidar vi dig hur det fungerar.

Har du hittat någon att byta med?

Fyll i blanketten **Ansökan för direktbyte** och skicka den till oss. Observera att den ska fyllas i av både dig och den du ska byta bostad med. **Ansökan ska vara oss tillhanda minst (2) två månader innan bytet ska genomföras.** Varje ansökan prövas särskilt, vi har inga generella tillstånd.

Vid ett direktbyte sägs alltid det gamla hyreskontraktet upp och en lägenhetsbesiktning ska göras. Om besiktningen visar att någon av parterna blir ersättningsskyldig (*ska betala tex. skador på golv, cylinderbyte*) så ska dessa kostnader vara betalda innan bytet kan genomföras, kostnaderna kan inte överlåtas. Byten godkänns endast mellan nuvarande kontraktsinnehavare. Byte gäller enbart hyresrätt mot hyresrätt.

Avsikten med bytet ska vara att bo permanent i den nya bostaden.

Bilplatser och garage med separata avtal ingår inte i ett direktbyte.

Policy för direktbyte av bostad

För att vi ska godkänna ett direktbyte ska beaktansvärda skäl finnas, sådana skäl kan vara förändringar i familje-, ekonomi- eller arbetssituation. Du ska ha haft ditt hyreskontrakt hos oss på Växjöbostäder i minst 12 månader. Dessutom ska den nya hyresgästen godkännas, enligt vår **uthyrningspolicy**.

Vi gör den slutgiltiga bedömningen om bytet kan genomföras. Villkoren för att göra ett direktbyte anges i Jordabalken 12 kap 35 §. Om det inte finns något godtagbart skäl till direktbytet kan vi neka det. Båda parterna ska vara godkända. Om oriktiga uppgifter har lämnats vid ansökan kan lägenheten/lägenheterna sägas upp enligt hyreslagen § 42.

Endast studerande vid Linnéuniversitetet kan byta till sig en studentlägenhet i Växjö. Antagningsbesked och registreringsintyg ska bifogas med ansökan.