

Information om att hyra ut i andra hand

Ska du testa sambolivet eller tillfälligt bo på annan ort? Då kan det vara aktuellt att hyra ut din lägenhet i andra hand. Här har vi samlat det du behöver veta om andrahandsuthyrning.

Enligt hyreslagen får du hyra ut din lägenhet i andra hand endast med hyresvärdens tillstånd. Sådant tillstånd ges endast för särskilda fall. Det kan exempelvis vara att du ska bo tillfälligt på annan ort på grund av studier eller jobb. Du ska styrka detta med lämpligt intyg. Att du vill prova på samboboende är också ett giltigt skäl att få hyra ut din lägenhet i andra hand. Vid klartecken får du tillåtelse att hyra ut din lägenhet i sex månader. Det är fortsatt du som är betalningsskyldig och ansvarar för lägenheten.

Andrahandsuthyrning utan tillstånd

Andrahandsuthyrning utan tillstånd är ett brott mot hyreslagen. Om vi upptäcker att du hyr ut din lägenhet utan att vi godkänt det kan vi säga upp hyresavtalet. Då blir både du och andrahandshyresgästen tvungen att lämna lägenheten.

Andrahandsuthyrning som student

Är du student och vill hyra ut din lägenhet i andrahand, ska detta ske till någon som är studerande vid Linnéuniversitetet. Du ska visa upp ett antagningsbesked och registreringsintyg för den du vill hyra ut till. Bor du i en studentlägenhet får du endast hyra ut din lägenhet i andrahand om du ska studera på annan ort eller ska ha ett studieuppehåll men är garanterad en plats när du kommer tillbaka, du ska bifoga intyg på detta. Du får även prova på ett samboboende. Även här godkänner vi en andrahandsuthyrning i sex månader.

Så ansöker du

Om du vill ansöka om att hyra ut i andrahand gör du det till vårt kundcenter skriftligen. Bifoga intyg som styrker din anledning till att vilja hyra ut i andra hand. Vid samboskap vill vi ha uppgifter på den du ska bli sammanboende med.