

**Plats och tid** VH Rum Norra Esplanaden Tingssalen, kl. 08:30

**Beslutande**

Ledamöter  
Tajma Sisic (S), Ordförande  
Björn Kleinhenz (V), 1:e vice ordförande  
Ulf Hedin (M), 2:e vice ordförande  
Gunnar Storbjörk (S)  
Katinka Schartau (MP) frånvarande  
Sven- Olof Gustafsson (S) §§ 99-110  
Viktor Klar (M)  
Ricardo Chavez (KD)

**Övriga närvarande**

Ersättare  
Thomas Magnusson (C) frånvarande  
Tomas Jansson (M)  
Enida Bazdarevic (L)

Tjänstepersoner

Övriga

**Justering**

Protokollet justeras med digital signering och saknar därför namnunderskrifter

Sekreterare Jenny Torres

Ordförande Tajma Sisic

Justerare Ulf Hedin

Justerade paragrafer §§ 99-110

**Ajournering** § 107

|                      |                     |                    |
|----------------------|---------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|---------------------|--------------------|

## Förteckning över Vidingehem AB:s ärenden

|   |    |
|---|----|
| § 99 Dnr 1  |    |
| Val av justerare .....                                      | 3  |
| § 100 Dnr 2   |    |
| Godkännande av dagordning.....                              | 4  |
| § 101 Dnr 2023-00001  |    |
| Föregående protokoll.....                                   | 5  |
| § 102 Dnr 2023-00717  |    |
| Information: Finansrapport/Lånestruktur september 2023..... | 6  |
| § 103 Dnr 2023-00718  |    |
| Information: Avvikelsesrapport september 2023 .....         | 7  |
| § 104 Dnr 10  |    |
| Information: Uthyrningsläget.....                           | 8  |
| § 105 Dnr 2023-00727  |    |
| Information: Projekt Araby .....                            | 9  |
| § 106 Dnr 2023-00721  |    |
| Information: Bolagets närvaro i kommunen .....              | 10 |
| § 107 Dnr 2434  |    |
| Ajournering .....   | 11 |
| § 108 Dnr 2023-00731  |    |
| Sammanträdestider 2024.....                                 | 12 |
| § 109 Dnr 2023-00002  |    |
| Ledamöter och Vd informerar.....                            | 13 |
| § 110 Dnr 2023-00003  |    |
| Övrigt .....  | 14 |

|                      |                     |                    |
|----------------------|---------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                     |                    |

§ 99

Dnr 1

## **Val av justerare**

### **Vidingehem ABs beslut**

Styrelsen utser Ulf Hedin till att justera protokollet.

### **Bakgrund**

Styrelsen ska besluta om vem som ska justera, dvs granska och godkänna, protokollet tillsammans med ordförande.

|                      |                     |                    |
|----------------------|---------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                     |                    |

§ 100

Dnr 2

## **Godkännande av dagordning**

### **Vidingehem ABs beslut**

Styrelsen godkänner dagordningen.

### **Bakgrund**

Styrelsen har fått ett förslag på dagordning utskickat till sig inför styrelsesammanträde.

|                      |                     |                    |
|----------------------|---------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                     |                    |

§ 101

Dnr 2023-00001

## **Föregående protokoll**

### **Vidingehem ABs beslut**

Styrelsen noterar föregående protokoll och lägger det till handlingarna.

|                      |                     |                    |
|----------------------|---------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                     |                    |

§ 102

Dnr 2023-00717

## **Information: Finansrapport/Lånestructur september 2023**

### **Vidingehem ABs beslut**

Styrelsen noterar informationen och lägger det till handlingarna.

### **Bakgrund**

Peter Thörnblad, ekonomichef, delger styrelsen finansrapport och lånestructur för september 2023.

|                      |                     |                    |
|----------------------|---------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                     |                    |

§ 103

Dnr 2023-00718

## **Information: Avvikelse rapport september 2023**

### **Vidingehem ABs beslut**

Styrelsen noterar informationen och lägger det till handlingarna.

### **Bakgrund**

Peter Thörnblad delger styrelsen informationen om avvikelserapporten för september 2023.

|                      |                     |                    |
|----------------------|---------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                     |                    |

§ 104

Dnr 10

## **Information: Uthyrningsläget**

### **Vidingehem ABs beslut**

Styrelsen noterar informationen och lägger det till handlingarna.

### **Bakgrund**

Carina Herbertsson informerar styrelsen om uthyrningsläget i bolaget.

|                      |                     |                    |
|----------------------|---------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                     |                    |



§ 105

Dnr 2023-00727

## **Information: Projekt Araby**

### **Vidingehem ABs beslut**

Styrelsen noterar informationen och lägger det till handlingarna.

### **Bakgrund**

Carina Herbertsson delger styrelsen informationen om Projekt Araby. Informationen ska även delges på VKAB kommande styrelsemöte.

|                      |                     |                    |
|----------------------|---------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                     |                    |

§ 106

Dnr 2023-00721

## **Information: Bolagets närvaro i kommunen**

### **Vidingehem ABs beslut**

Styrelsen noterar informationen och lägger det till handlingarna.

### **Bakgrund**

Carina Herbertsson delger styrelsen informationen kring bolagets närvaro i hela kommunen.

|                      |                     |                    |
|----------------------|---------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                     |                    |

§ 107

Dnr 2434

## **Ajournering**

### **Bakgrund**

Styrelsen ajournerar sammanträdet kl. 10.00. Sammanträdet återupptas 10.30.

|                      |                     |                    |
|----------------------|---------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                     |                    |

§ 108

Dnr 2023-00731

## **Sammanträdestider 2024**

### **Vidingehem ABs beslut**

Styrelsen för Vidingehem beslutar att godkänna de föreslagna datumen i enlighet med det som presenterades på styrelsemötet. Tiden för styrelsemötena är kl. 9.00-12.00.

### **Bakgrund**

Jenny Torres presenterar förslag på sammanträdestider för Vidingehem år 2024.

|                      |                     |                    |
|----------------------|---------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                     |                    |

§ 109

Dnr 2023-00002

## **Ledamöter och Vd informerar**

### **Vidingehem ABs beslut**

Styrelsen noterar informationen och lägger det till handlingarna.

### **Bakgrund**

På nästa styrelsemöte kommer kompletterande information kring Docenten och Forskaren.

VD informerar styrelsen om att upphandlingen för fastighetssystemet är förskjuten i tid och att upphandlingen för kommunikationsoperatör är pågående enligt plan.

Årshyresförhandlingen för 2024 är uppstartad.

Budgetarbetet för 2024 är påbörjat och vd informerar kring ekonomiska utmaningar.

Ordföranden informerar styrelsen om mötet med studentbostadsföretagen samt om ordförandenätverket som hölls i Sveriges allmännyttas regi. Vidare uppmanar ordföranden styrelsen om att besöka bolagets kundcenter.

|                      |                     |                    |
|----------------------|---------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                     |                    |

§ 110

Dnr 2023-00003

## Övrigt

### **Vidingehem ABs beslut**

Inget att notera.

|                      |                     |                    |
|----------------------|---------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
|                      |                     |                    |