

Plats och tid

Microsoft Teams, kl. 08:30

Beslutande

Ledamöter

René Jaramillo, Ordförande
Magnus Wåhlin, 1:e vice ordförande
Martina Forsberg, 2:e vice ordförande
Göran Borg
Anders Göranson
Ricardo Chavez
Ola Sennehed**Övriga närvarande**

Ersättare

Tomas Jansson
Yvonne Ekaremål
Julia Berg
Marko Kosonen

Tjänstepersoner

Maria Säterdal, Vd

Linnea Johansson Fastighetschef

Fackliga representanter

Justering

Protokollet justeras med digital signering och saknar därför namnunderskrifter

Sekreterare

Sofia Karmenstad

Ordförande

Rene Jaramillo

Justerare

Martina Forsberg

Justerade paragrafer

§§ 67-74

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Förteckning över Växjöbostäders AB:s ärenden
2021-09-01

§ 67	Dnr 2020-00003	
	Val av justerare	3
§ 68	Dnr 2020-00005	
	Godkännande av dagordning.....	4
§ 69	Dnr 2020-00004	
	Föregående protokoll.....	5
§ 70	Dnr 2021-00530	
	Remissyttrande angående medborgarförslag skärmtak.....	6
§ 71	Dnr 1175	
	Information om årshyresförhandlingar.....	8
§ 72	Dnr 1176	
	Information om svar till Växjö bogemenskap	9
§ 73	Dnr 2020-00001	
	Ledamöter och Vd informerar.....	10
§ 74	Dnr 2020-00006	
	Övriga frågor.....	11

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 67

Dnr 2020-00003

Val av justerare

Styrelsens beslut

Styrelsen för Växjöbostäder AB utser Martina Forsberg till att justera protokollet.

Bakgrund

Styrelsen ska besluta om vem som ska justera, dvs granska och godkänna, protokollet tillsammans med ordföranden.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 68

Dnr 2020-00005

Godkännande av dagordning

Styrelsens beslut

Styrelsen för Växjöbostäder AB godkänner föreslagen dagordning.

Bakgrund

Styrelsen har fått ett förslag på dagordning utskickat till sig inför dagens styrelsesammanträde.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 69

Dnr 2020-00004

Föregående protokoll

Styrelsens beslut

Styrelsen noterar föregående protokoll och lägger det till handlingarna.

Beslutsunderlag

Styrelseprotokoll Växjöbostäder AB, 2021-06-09

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 70

Dnr 2021-00530

**Remissyttrande angående medborgarförslag
skärmtak****Styrelsens beslut**

Styrelsen för Växjöbostäder AB beslutar att lämna redovisad tjänsteskrivelsen som remissyttrande till VKAB.

Bakgrund

Ett medborgarförslag har inkommit avseende skärmtak över uteplats på bottenplan. Förslagsställaren anser att skärmtak bör tillåtas för uteplatser på bottenplan.

Beslutsunderlag

Vi har tagit del av förslagsställarens framställan om skärmtak över uteplatser. Vi har förståelse för önskemålet och vill att alla våra hyresgäster ska kunna njuta av sin bostad fullt ut.

Det problem som förslagsställaren framhåller med grannars beteende avhjälpes dock inte via byggnation. Vi har information på vår hemsida med uppmaning till alla våra hyresgäster att visa respekt för grannar, när man befinner sig på sin balkong eller uteplats. Misskötsel påtalas för berörd Hyresgäst med uppmaning att upphöra. I de fall detta inte upphör jobbar vår bostadssocialgrupp med åtgärder och information till enskilda hyresgäster.

För att upprätthålla våra fastigheters standard eftersträvar vi en likvärdighet över hela fastigheten och ett enhetligt utseende. Vi vill säkerställa att vi kan minimera framtida kostnader för underhåll. Våra fastigheter ska vara säkra och ekonomiskt hållbara. Detta uppnår vi genom att ha tydliga instruktioner vad som gäller för respektive fastighet och på så sätt säkerställa säkerheten, underhållskostnader och arbetsgången.

Dessutom är de flesta av våra fastigheter flerfamiljshus och då krävs bygglov för att uppföra skärmtak på uteplatser. Det krävs även besiktning av all till- och ombyggnad. Vi har dock blivit medvetna om att informationen kring byggnation varit otydlig och kommer tydliggöra detta.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Vi kommer under hösten påbörja en undersökning för att ev. möjliggöra skärmtak som tillval.

I hyreskontraktet framgår vad som ingår i den enskilde hyresgästens kontrakt och vilket åtagande som föreligger, vad avser nyttjande och skötsel av lägenheten. Hyresgästen har innan tecknande av hyreskontrakt möjligheten att försäkra sig om lägenhetens beskaffenhet och därmed också acceptera dessa förutsättningar.

Vi ser att förslagsställarens önskemål ej går att tillmötesgå.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 71

Dnr 1175

Information om årshyresförhandlingar

Styrelsens beslut

Styrelsen för Växjöbostäder AB noterar informationen.

Bakgrund

Maria Säterdal, vd Växjöbostäder AB, informerar om kommande årshyresförhandlingar.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 72

Dnr 1176

Information om svar till Växjö bogemenskap

Styrelsens beslut

Styrelsen för Växjöbostäder AB noterar informationen.

Bakgrund

Rene Jaramillo, ordförande Växjöbostäder AB, informerar om inkommit brev från Växjö bogemenskap och hur dialog har förts i frågan.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 73

Dnr 2020-00001

Ledamöter och Vd informerar**Styrelsens beslut**

Styrelsen för Växjöbostäder AB noterar informationen.

Bakgrund

Rene Jaramillo, ordförande, informerar att det är fritt att anmäla sig till den utbildning som är utskickad via mail.

Maria Säterdal, vd, informerar om månadsrapport som kommer att skickas ut i slutet av denna vecka. P2 rapporteras vid styrelsemötet den 15 september. Maria har även deltagit på möte i regi av Sveriges Allmännytta och vd-träff med de 26 största medlemsbolag och informerar kort vilka frågor som har belysts där.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 74

Dnr 2020-00006

Övriga frågor

Styrelsens beslut

Styrelsen för Växjöbostäder AB noterar informationen.

Bakgrund

Anders Göranson, ledamot, ställer frågor kring kameror i våra miljöhus och huruvida dessa är uppsatta och även frågor kring GDPR.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande