

# HEMMMAVID

NYHETSREV TILL VIDINGEHENS HYRESGÄSTER



Vidingehems projektledare Bengt Karlsson intervjuas om den omfattande om- och tillbyggnaden på Öjaby skola.



I programmen varvas förinspelade inslag på det aktuella temat med diskussioner i studiomiljö. Här besvaras också frågor från hyresgäster och andra.



## DIREKT I DIN TV!

**Just nu spelas det första avsnittet av Vidingehems Dialog-TV in. – Detta är ännu ett led i vår kommunikation med hyresgästerna, säger vd Håkan Källberg.**

Dialog-TV spelas in av och sänds i Öppna Kanalen, som ingår i Vidingehems basutbud.

– Det gör att alla våra hyresgäster kan se programmen, vilket är en förutsättning för det här projektet. Tanken är att informera om vår verksamhet ur olika perspektiv. Det första

avsnittet kallar vi *Samtal om byggnation* och det kommer att följas av program med andra, intressanta teman, säger Håkan Källberg.

Namnet Dialog-TV speglar också ett av de viktigaste syftena bakom satsningen, berättar marknadschef Paula Eskilsson:

– På Vidingehem ser vi dialogen som vårt främsta arbetsredskap. Meningen är att hyresgäster och andra ska ha möjlighet att ställa frågor kring det aktuella temat, frågor som vi sedan kan besvara i programmet.

Just nu pågår alltså inspelningar på temat

byggnation, så har du frågor kring Vidingehems byggande är du välkommen att höra av dig via brev, telefon eller e-post (kontaktuppgifter hittar du nederst på nästa sida).

I programmet visas bland annat inslag från de färdigbyggda vårdboendena Evelid och Tellusvägen och från det pågående projektet Åbovägen. Vi får se hur man organiserar ombyggnaden av en skola samtidigt som undervisningen pågår som bäst och vi får möta representanter från kommunen. Vi återkommer med exakt sändningstid.



## En miljard släcker ljuset!

Den 28 mars klockan 20.30–21.30 är det Earth Hour. Målet är att en miljard människor skall delta och släcka ljuset som en manifestation för ett bättre klimat. Vidingehem har ingen möjlighet att släcka ner nå-

gon fastighet i beståndet – säkerheten går före! Men vi uppmanar våra anställda att delta som privatpersoner och vi hoppas naturligtvis att många av våra hyresgäster uppmärksammar arrangemanget.

## Detektivmiljöarbete

**Vidingehems energiförbrukning är låg, långt under genomsnittet. Men tack vare ett noggrant detektivarbete kan den snart sänkas ytterligare.**

Vidingehem är en viktig del av Växjö – Europas grönaste stad. Och vi tar vårt ansvar på allvar: fram till 2016 ska vi sänka vår energiförbrukning med 20 procent. Det blir naturligtvis en utmaning eftersom vi börjar från en så pass låg nivå. Men sedan i höstas har vi tagit hjälp av expertföretaget TAC som genomfört ett riktigt detektivarbete:

– De har gått igenom och kartlagt hela vårt fastighetsbestånd med fokus just på energiförbrukningen. Allt har kontrollerats ur byggtæk-

niskt perspektiv; isolering, ventilation, tak, väggar, fönster och så vidare. Dessutom har man tittat noga på balansen i våra värmesystem, säger vd Håkan Källberg.

Snart lägger TAC fram en rapport om vad man kommit fram till och den kommer att fungera som en vägledning i arbetet framöver.

– Nu får vi en detaljerad och djupgående analys som visar såväl helheten som enskildheterna i vårt bestånd. Här kommer vi att hitta mängder med uppslag och idéer till både mindre åtgärder och mer omfattande investeringsprojekt som på sikt kan hjälpa oss att sänka energiförbrukningen utan att på något sätt tumma på våra hyresgästers boendekvalitet.



**FOKUS PÅ  
ENERGIN**



Marcus Gustafsson sätter upp fler holkar.

## 100 nya holkar

Nu fördubblas Vidingehem beståndet. Nej, det gäller inte lägenheter men väl fågelholkar. Sedan tidigare har vi 100 holkar uppsatta runt om på våra orter och nu har vi alltså köpt in ytterligare 100.

– Man kan se det som ännu en liten pusselbit i arbetet med att öka trivselen på våra områden, samtidigt som vi värnar om våra bevingade vänner, säger vd Håkan Källberg.

## TV7 sänds inte mer

SPA, som är Vidingehems kabel-TV-leverantör, har kopplat bort TV7 eftersom den upphört att vara en gratiskanal. Vidingehem kommer inte att återuppta sändningarna av TV7, men vi undersöker möjligheterna att ersätta kanalen med en annan. Vi återkommer.



### ENGAGEMANG

**På Helenetorpsvägen i Ingelstad har man sedan flera år en självförvaltningsgrupp som hanterar den yttre skötseln.**



Självförvaltningsgruppen på Helenetorpsvägen 4–10 i Ingelstad bjöd på smörgåstårta.

## De förvaltar själva

– Självklart är det positivt med engagerade hyresgäster och i Ingelstad fungerar det alldeles utmärkt, säger vd Håkan Källberg.

I mars varje år träffas Vidingehem och gruppen för att avhandla den kommande perioden och härförleden var det dags.

– Vi kom överens om hur vi ska samordna arbetet och kostnadsfördelningen, bland annat ska ett antal buskar bytas ut och då ställer

Vidingehem upp med ny, frisk jord.

Självförvaltning innebär att hyresgästerna mot reducerad hyra sköter gräsklippning, plantering och annat kring bostäderna.

– Från vår sida ser vi bara fördelar med ett sådant arrangemang. Men det krävs någon som är driftig och håller samman gruppen, och i det här fallet gör Elisabet Bauge ett mycket bra jobb!

## Snart även digitalt

Sedan en tid tillbaka har Vidingehem testkört ett system i kabel-TV-nätet som gör det möjligt att parallellt med de vanliga, analoga signalerna även sända digitala.

– Försöket har fallit mycket väl ut och

under april hoppas vi komma igång i full skala, säger Henrik Verneresson.

Det innebär att hela Vidingehems basutbud också kommer att sändas digitalt, vilket ger bättre bild för hyresgäster med nyare platt-TV-apparater med inbyggd eller fristående digitalbox.